



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»**

**по Республике Бурятия**  
670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55,  
Тел./ факс (301-2) 22-09-81  
E-Mail: [fijial@03.kadastr.ru](mailto:fijial@03.kadastr.ru)

Главам районов, городских и сельских  
поселений Республики Бурятия  
(по списку)

Министру имущественных и земельных  
отношений  
Республики Бурятия  
**М.А. Магомедовой**

Председателю Комитета по управлению  
имуществом и землепользованию  
Администрации г. Улан-Удэ  
**А.А. Кузовлевой**

Председателю Комитета по архитектуре и  
градостроительству Администрации  
г. Улан-Удэ  
**А.В. Маренич**

Руководителю ГБУ «Многофункциональный  
центр Республики Бурятия по предоставлению  
государственных и муниципальных услуг»

**В.В. Иванову**

Руководителю ГБУ «Центр информационных  
технологий Республики Бурятия»

**К.В. Горяеву**

(в пятый и шестой адреса для сведения)

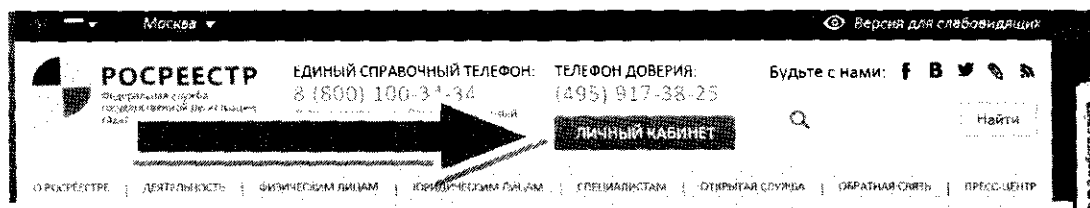
*СЗ. Н. 2014* № *03-2014/4659-15*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Личный кабинет правообладателя

Уважаемые коллеги!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Бурятия (далее – Филиал) для сведения и учета в работе сообщает следующее.

В настоящее время на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru>) внедрен сервис «Личный кабинет правообладателя» (далее – Личный кабинет), который позволяет получить актуальную информацию о принадлежащем на вещном праве объекте недвижимости.



000 Ссылка: свой сайт о работе сайта

Так, в Личном кабинете на странице «Мои объекты» отображается информация об объекте недвижимости – его виде, кадастровом номере, адресе, площади, кадастровой стоимости и доле в праве собственности. При этом указываются сведения о недвижимости, зарегистрированной не только на территории Республики Бурятия, а всей страны.

Также, сервис существенно упрощает доступ к получению государственных услуг Росреестра в электронном виде, например, при подаче заявления на постановку на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию права и с недавнего времени **получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**.

Через Личный кабинет можно запросить такие сведения, как в виде

- выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;
- выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;
- выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;
- выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.

*Следует сказать, что в общем ресурсе официального сайта Росреестра возможность запросить выписку из ЕГРН на объект недвижимости отсутствует.*

Упрощение процедуры подачи документов связано так же с тем, что вход через Личный кабинет позволяет пройти процесс авторизации и отсутствии необходимости при формировании заявлений постоянно вводить сведения о заявителе. Такие данные формируются автоматически (как об органе власти, так и доверенном лице), в отличие от формата работы через общие сервисы подачи документов на официальном сайте Росреестра.

Для входа в Личный кабинет необходимо иметь логин и пароль на сайте [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (используется Единая система идентификации и аутентификации для получения доступа к государственным услугам в электронном виде – ЕСИА).

На сайте Росреестра в разделе Юридическим лицам → Получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) содержится информация о Создании учетной записи юридического лица в ЕСИА, ссылка для сведения <https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/sozdanie-uchetnoy-zapisi-yuridicheskogo-litsa-v-esia-EGRN/>.

При необходимости Филиал готов оказать содействие в разъяснении возможностей сервиса Личный кабинет. Контактный отдел Филиала – отдел обеспечения ведения ЕГРН, 8 (3012) 21-15-83.

Дополнительно сообщаем, что информация о возможностях Личного кабинета освещена Филиалом в формате видеоурока, размещенного в разделе

«Обучение» на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Бурятия», ссылка для сведения <http://асмо.рф/videos/display?groupid=69> . Материал обозначен как «Постановка объектов на кадастровый учет через электронные сервисы Росреестра».

Отдельно хотелось бы отметить, что получение государственных услуг Росреестра в электронном виде, в том числе через Личный кабинет позволяет для основной категории потребителей – граждан, юридических лиц получать определенные «скидки» при оплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав, при внесении платы за получение сведений, содержащихся в реестре недвижимости.

Так, если стоимость выписки из ЕГРН для физического лица на бумаге составляет 750 рублей за одну справку, то в электронном виде плата будет равна 300 руб.

В случае подачи документов на государственную регистрацию прав в электронном виде физическим лицом, то Налоговым кодексом РФ предусмотрено применение коэффициента 0,7 при оплате государственной пошлины – вместо 2000 рублей размер составит 1400 рублей.

В рамках подачи документов на государственную регистрацию прав, государственный кадастровый учет, получение сведений ЕГРН ограниченного доступа необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

В настоящее время, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» функционирует Удостоверяющий центр, оказывающий услуга по выдаче УКЭП. Стоимость одного УКЭП как для физических лиц, так и организаций составляет 700 рублей. УКЭП выдается на 1 год и 3 месяца.

Электронная подпись, выпущенная Удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты, может дополнительно применяться на таких сайтах, как

- **Госуслуги**. Оформление загранпаспорта, запись к врачу, запись ребенка в детский сад, постановка автомобиля на учет.

- **Федеральная налоговая служба**. Подача налоговой отчетности.

- **Федеральная таможенная служба**. Подача декларации о доходах.

- **ГАС «Правосудие»**.

- **ГИС ЖКХ**.

- **Мой арбитр**.

Официальный сайт удостоверяющего центра – [uc.kadastr.ru](http://uc.kadastr.ru).

Контакты Удостоверяющего центра в Филиале: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55, тел. 8(3012) 212-668, 220-951

С учетом вышеизложенного, полагаем, сервисы Личного кабинета могут быть полезны в работе непосредственно органа власти, выступающего, в том числе, в качестве публичного собственника, так и Ваших специалистов, которые могут использовать сервис Личный кабинет в решении своих повседневных вопросов.

Директор

Исп.: Э.Ц. Батуева, 8 (3012) 21-15-83

П.В. Покацкий